



Ribera Maipo

UN LUGAR PARA VIVIR

An aerial photograph showing a winding road on the left, a dense forest of tall, thin trees in the center, and a body of water on the right. The landscape is lush and green, suggesting a natural or park-like environment.

18

Terrenos

Un proyecto en un entorno lo más parecido a un parque

Cercano a Santiago, Santo Domingo
y hermosos lugares de conservación.
Con solo 18 terrenos urbanos y una
excelente conectividad.



Proyecto

Ribera Maipo es un proyecto inmobiliario emplazado en la V región, comuna de San Antonio y en zona urbana llamada Lo Gallardo. Con solo **18 terrenos con roles propios** que van desde los 430 (m²), con valores de entre 1.700 a 2.000 UF. En Ribera Maipo podrán tener todas las comodidades de la ciudad, pero a su vez ubicados en un sector costero privilegiado, tranquilo y óptimo para construir y disfrutar la vivienda de tus sueños.

Entorno

El proyecto se emplaza en **Lo Gallardo** (apacible pueblo ubicado en la comuna de San Antonio, Región de Valparaíso) en un terreno plano y urbanizado (agua, luz y alcantarillado), que colinda con la Ribera del río Maipo, ideal para deportes navegables. Este complejo se ubica a tan sólo 5 min. de la **Playa de Santo Domingo** y a 5 minutos de Lolleo, y además posee diversos atractivos como **Parque natural Tricao y Reserva nacional El Yali**, uno de los sitios de mayor concentración de aves de la zona central de Chile.



Características principales



Playa/Costa



**Parques
Humedales**



**Aire Limpio
Naturaleza**



**Urbanizado
Luz/Agua**



**Ribera
Río Maipo**



**Buen Acceso
Conectividad**

Ubicación

Lo Gallardo

Ubicado a 1, 20 hora de Santiago.
Inserto en plena Ribera del Río Maipo,
uno de los lugares con hermosos
humedales en Chile.

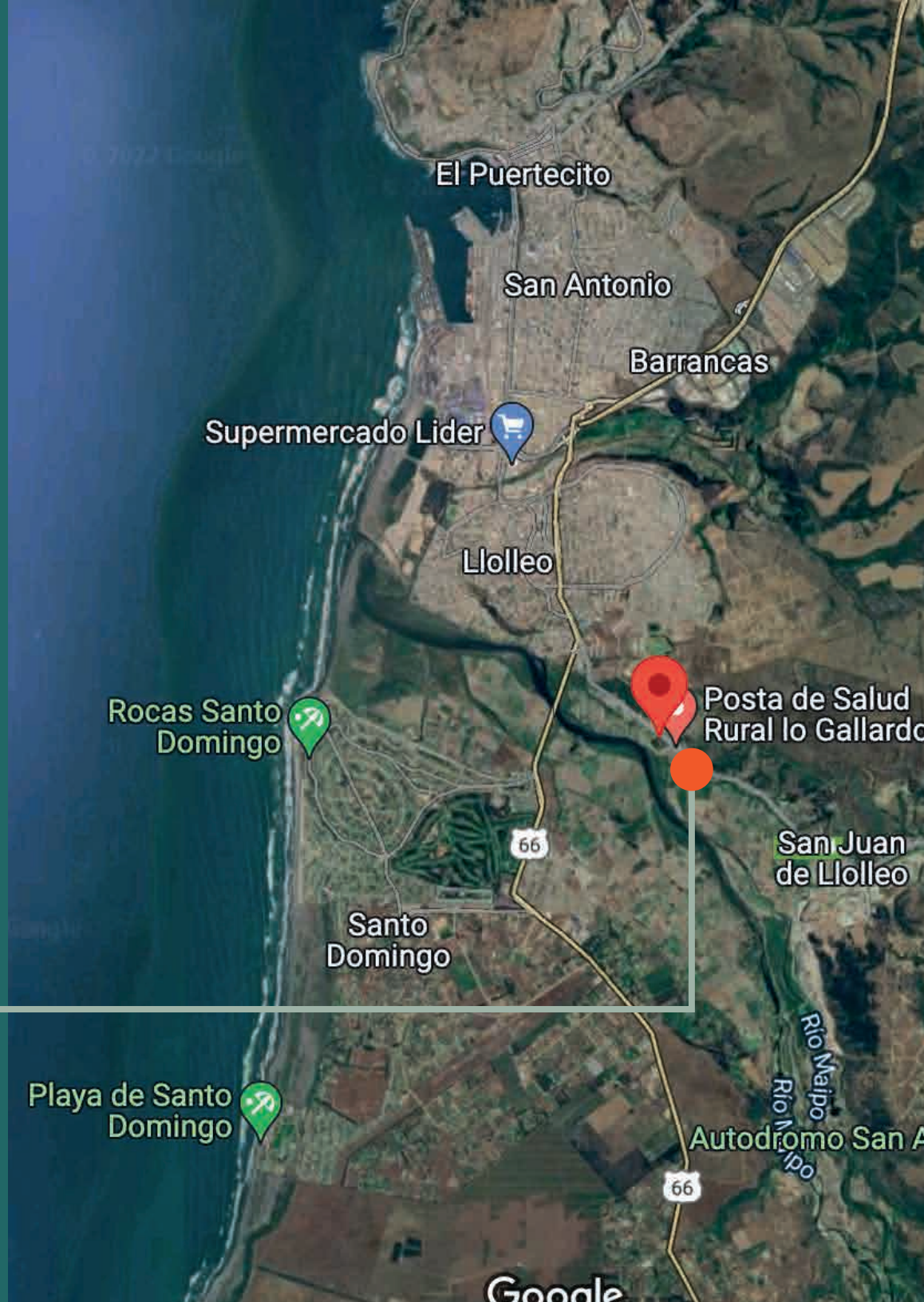
Santiago 108 Kms (1,20 min)

Puerto San Antonio 5 kms (15 min)

Santo Domingo 1,5 Kms (3 min)

Llolleo 3 Kms (5 min)

Parque natural Tricao 15 kms (15 min)





Accesos

Desde Santiago para llegar solo deber acceder a Autopista del sol (Ruta 78 San Antonio) y en aproximadamente 81 Km debes tomar salida en dirección a Leyda/Santo domingo (Ruta G-904) y en 15 Kms. Llegarás a destino San Juan Lo Gallardo.

Desde San Antonio, debes ingresar por ruta 66, luego de 4 km tomar salida con dirección a San Juan, Lo Gallardo y en aproximadamente 1 km llegarás a destino.



Terrenos

Unidad	Superficie	Precio (UF)
Loteo 1	451.50 M2	1835 UF
Loteo 2	430.00 M2	1700 UF
Loteo 3	430.00 M2	1700 UF
Loteo 4	430.00 M2	1700 UF
Loteo 5	430.00 M2	1700 UF
Loteo 6	430.00 M2	1700 UF
Loteo 7	452.17 M2	1895 UF
Loteo 8	430.00 M2	1700 UF
Loteo 9	430.00 M2	1700 UF
Loteo 10	430.00 M2	1700 UF
Loteo 11	430.00 M2	1700 UF
Loteo 12	430.00 M2	1700 UF
Loteo 13	430.00 M2	1700 UF
Loteo 14	430.00 M2	1700 UF
Loteo 15	430.00 M2	1700 UF
Loteo 16	430.00 M2	1745 UF
Loteo 17	430.00 M2	1778 UF
Loteo 18	430.00 M2	2000 UF



¿Por qué invertir?

Los precios ofrecidos en Ribera Maipo comprenden un alto grado de conveniencia en relación a la oferta local.

Al cabo de un par de años, y considerando el bajo precio de adquisición del presente proyecto, se estima que los sitios y precios ofrecidos en la zona dupliquen su valor (plusvalía y alta rentabilidad).

El concepto de “Parcelas Small” es altamente atractivo, novedoso y con proyección a largo plazo, lo anterior debido a sus bajos costos de mantenimiento y a lo comfortable de su tamaño, ideal para construir viviendas de buen nivel.

El proyecto cuenta con todos los servicios básicos y complementarios (luz, agua, alcantarillado) necesarias para garantizar el correcto desarrollo del mismo.



Ribera Maipo

UN LUGAR PARA VIVIR

Lo Gallardo | San Antonio | Chile

www.riberamaipo.cl | info@riberamaipo.cl | +56 9 7790 7313